

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2023



**Quadro I**  
**Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
1	<b>1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia</b>	84,85 €
	<b>1.1 - Acresce ao montante referido em 1:</b>	
2	a) Por lote	36,50 €
3	b) Por fogo	22,00 €
4	c) Garagens acima da cota de soleira, por cada m2 ou fracção	0,30 €
5	d) Outras utilizações, por cada m2 ou fracção	0,60 €
6	e) Prazo de execução das obras de urbanização - por cada mês	36,50 €
	f) 1 % Sobre o valor global dos orçamentos para execução das obras de urbanização	
7	<b>2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia</b>	72,60 €
	<b>2.1 - Acresce ao montante referido em 2:</b>	
8	a) Por lote resultante do aumento permitido	36,50 €
9	b) Por fogo resultante do aumento permitido	22,00 €
10	c) Garagens acima da cota de soleira - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,30 €
11	d) Outras utilizações - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,60 €
	e) As taxas das alíneas e) e ou f) do número 1.1 no caso da alteração originar dilacção do prazo e ou aumento do valor inicialmente orçamentado	

**Quadro II**  
**Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
12	<b>1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia</b>	84,85 €
	<b>1.1 - Acresce ao montante referido em 1:</b>	
13	a) Por lote	36,50 €
14	b) Por fogo	22,00 €
15	c) Garagens acima da cota de soleira, por cada m2 ou fracção	0,30 €
16	d) Outras utilizações, por cada m2 ou fracção	0,60 €
17	<b>2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia</b>	72,60 €
	<b>2.1 - Acresce ao montante referido em 2:</b>	
18	a) Por lote resultante do aumento permitido	36,50 €
19	b) Por fogo resultante do aumento permitido	22,00 €
20	c) Garagens acima da cota de soleira - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,30 €
21	d) Outras utilizações - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,60 €



**Quadro III**  
**Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
22	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	84,85 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
23	a) Prazo de execução - por cada mês	36,50 €
	b) 1% Sobre o valor global dos orçamentos para execução das obras de urbanização	
24	2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia	72,60 €
	2.1 - Acrescem as taxas das alíneas a) e ou b) do n.º 1.1 no caso da alteração originar dilacção do prazo e ou aumento do valor inicialmente orçamentado	

**Quadro IV**  
**Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
25	Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	62,25 €
26	1 - Até 1000 m2	243,80 €
27	2 - De 1001 m2 a 2000 m2	487,80 €
28	3 - De 2001 m2 a 5000 m2	1.219,25 €
29	4 - Mais de 5000 m2 - acresce ao montante anterior por cada 1000 m2 ou fracção	243,80 €

**Quadro V**  
**Emissão do alvará de licença de obras de edificação**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
30	1 - Emissão do alvará e seus aditamentos	62,25 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
	a) Por m2 ou fracção de área bruta de construção:	
31	a1) Habitação	1,55 €
32	a2) Outros fins	2,45 €
33	b) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,00 €
	2 - Corpos salientes de construções, na parte projectada sobre áreas públicas - taxas a acumular com as dos números anteriores - por m2 ou fracção	
34	2.1 - Varandas abertas	17,05 €
35	2.2 - Outros corpos salientes destinados a aumentar a superfície útil da edificação	62,25 €

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2023

**Quadro VI  
Admissão de comunicação prévia de obras de edificação**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
36	1 - Admissão de comunicação prévia	62,25 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
	a) Por m2 ou fracção de área bruta de construção:	
37	a1) Habitação	1,55 €
38	a2) Outros fins	2,45 €
39	b) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,00 €
	2 - Corpos salientes de construções, na parte projectada sobre áreas públicas - taxas a acumular com as dos números anteriores - por m2 ou fracção	
40	2.1 - Varandas abertas	17,05 €
41	2.2 - Outros corpos salientes destinados a aumentar a superfície útil da edificação	62,25 €

**Quadro VII  
Casos especiais**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
42	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia relativos a construção, reconstrução, ampliação ou alteração de edificações ligeiras, tais como muros, anexos (Até 30 m2), tanques, piscinas, depósitos ou outros, não consideradas de escassa relevância urbanística	62,25 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
43	a) Por metro linear no caso de muros	0,65 €
44	b) Por m2 ou fracção de área bruta de construção	0,70 €
45	c) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,00 €
46	2 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia relativos a demolição de edifícios e outras construções	62,25 €
	2.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
47	a) Por metro linear no caso de muros	1,40 €
48	b) Por cada 100 m3 ou fracção de volume	4,20 €
49	c) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,00 €

**Quadro VIII  
Emissão de alvará de autorização de utilização ou de alteração de utilização**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
50	1 - Emissão de alvará de autorização de utilização ou de alteração de utilização	48,70 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
51	a) Para fins habitacionais - por cada fogo e seus anexos	24,45 €
	b) Para fins não habitacionais	
52	b1) Por cada unidade independente de utilização e até 100 m2	26,90 €
53	b2) Por cada 100 m2 ou fracção a mais	13,35 €



**Quadro IX**  
**Emissão de alvarás de autorização de utilização ou de alteração de utilização previstas em legislação específica**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	<b>1 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento:</b>	
54	<b>1.1 - De bebidas</b>	36,50 €
55	<b>1.2 - De bebidas com dança</b>	109,75 €
56	<b>1.3 - De bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D</b>	58,55 €
57	<b>1.4 - De restauração</b>	54,95 €
58	<b>1.5 - De restauração com dança</b>	163,35 €
59	<b>1.6 - De restauração com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D</b>	86,55 €
60	<b>1.7 - De restauração e bebidas</b>	73,15 €
61	<b>1.8 - De restauração e bebidas com dança</b>	219,45 €
62	<b>1.9 - De restauração e bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D</b>	115,90 €
63	<b>2 - Acresce ao montante referido nos números anteriores por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção</b>	36,50 €
64	<b>3 - Emissão do alvará relativa aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Julho</b>	73,15 €
65	<b>3.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção</b>	36,50 €
66	<b>4 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento hoteleiro, meio complementar de alojamento turístico, turismo no espaço rural, turismo de natureza e de hospedagem</b>	181,10 €
67	<b>4.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção</b>	36,50 €
68	<b>5 - Emissão do alvará, por cada unidade para dança, jogos, espectáculos ou divertimentos públicos</b>	146,25 €
69	<b>5.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção</b>	36,50 €
	<b>6 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento industrial:</b>	
70	<b>6.1 - Tipo 1</b>	657,60 €
71	<b>6.2 - Tipo 2</b>	394,80 €
72	<b>6.3 - Tipo 3</b>	262,70 €
73	<b>7 - Acresce ao montante referido nos números anteriores por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção</b>	36,50 €
74	<b>8 - Emissão de “licença de exploração” e suas alterações de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis</b>	134,10 €

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2023

**Quadro X  
Emissão do alvará de licença parcial**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	Emissão do alvará em caso de construção da estrutura = <b>30%</b> do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo	

**Quadro XI  
Prorrogações**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	<b>1</b> - Do prazo de execução das obras de urbanização - por cada mês ou fracção	
75	<b>1.1</b> - art.º 53.º, n.º 3 do RJUE	36,50 €
76	<b>1.2</b> - art.º 53.º, n.º 4 do RJUE (obras em fase de acabamentos)	53,00 €
	<b>2</b> - Do prazo de execução das obras de edificação - por cada mês ou fracção:	
77	<b>2.1</b> - art.º 58.º, n.º 5 do RJUE	7,00 €
78	<b>2.2</b> - art.º 58.º, n.º 6 do RJUE (obra em fase de acabamentos)	14,00 €

**Quadro XII  
Licença especial ou admissão de comunicação prévia relativa a obras inacabadas**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
79	<b>1</b> - Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	31,65 €
80	<b>1.1</b> - Acresce ao montante referido em 1 - por cada mês ou fracção	7,00 €

**Quadro XIII  
Apreciação de pedidos ou de comunicações prévias**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	<b>1</b> - Pedido de informação prévia relativo à possibilidade de realização de operação de loteamento e ou obras de urbanização:	
81	<b>1.1</b> - Formulado ao abrigo do n.º 1 do art.º 14.º do RJUE	158,50 €
82	<b>1.2</b> - Formulado ao abrigo do n.º 2 do art.º 14.º do RJUE	250,00 €
83	<b>2</b> - Pedido de informação prévia relativo à possibilidade de realização de obras de edificação	128,05 €
84	<b>3</b> - Pedido de informação previsto no n.º 1 do art.º 110.º do RJUE.	24,45 €
85	<b>4</b> - Comunicação prévia	13,15 €
86	<b>5</b> - Pedido de licenciamento	13,15 €
87	<b>6</b> - Pedido de autorização	13,15 €
88	<b>7</b> - Aditamentos, certidões, pedidos complementares ou diversos	3,10 €



**Quadro XIV**  
**Comunicações prévias, pedido de autorização ou licença de instalações previstas em legislação específica**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
89	1 - Infra-estruturas de radiocomunicação e seus acessórios - por cada	134,10 €
	2 - Instalações de armazenamento de combustíveis:	
90	2.1 - GPL com capacidade até 50 m3	262,70 €
91	2.2 - Parque de armazenamento de garrafas	262,70 €
92	2.3 - Outros produtos derivados do petróleo com capacidade inferior a 500 m3	460,25 €
	3 - Instalações de abastecimento de combustíveis:	
93	3.1 - Com capacidade até 50 m3	262,70 €
94	3.2 - Com capacidade acima de 50 m3	460,25 €

**Quadro XV**  
**Ocupação da via pública por motivos de obras**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
95	1 - Tapumes ou outros resguardos e andaimes - por mês e por m2 ou fracção de área delimitada na base	1,40 €
96	2 - Gruas, guindastes e similares colocados no espaço público, ou que se projectem sobre o espaço público - por mês e por unidade	36,50 €
	3 - Outras ocupações, fora dos tapumes ou resguardos - por mês:	
97	3.1 - Caldeiras, amassadouros, depósitos de entulhos ou de materiais, bem como outras ocupações autorizadas - por m2 ou fracção	2,80 €
98	3.2 - Estaleiros de apoio às obras e contentores - por m2 ou fracção de área delimitada na base	2,65 €

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2023

**Quadro XVI****Vistorias**

<b>N.º do Proc.º</b>	<b>Designação</b>	<b>Valor da taxa</b>
99	1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização ou suas alterações e de constituição de propriedade horizontal	60,95 €
100	1.1 - Por cada fogo ou unidade independente de utilização em acumulação com o montante referido no número anterior	3,60 €
101	2 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas - por estabelecimento	73,15 €
102	3 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Julho - por estabelecimento	73,15 €
103	4 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros	121,95 €
104	4.1 - Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior	24,45 €
105	5 - Vistoria a realizar para efeitos de verificação das condições de utilização dos edifícios ou suas fracções	30,45 €
106	6 - Vistoria a realizar para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização	109,75 €
	7 - Vistorias de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis:	
	7.1 - Para emissão do alvará de licença ou autorização de utilização	
107	a) Com capacidade até 50 m <sup>3</sup>	460,25 €
108	b) Com capacidade acima de 50 m <sup>3</sup>	657,60 €
109	7.2 - Outras	657,60 €
110	8 - Outras vistorias não previstas nos números anteriores	36,50 €

**Quadro XVII****Operações de destaque**

<b>N.º do Proc.º</b>	<b>Designação</b>	<b>Valor da taxa</b>
111	Pela emissão de certidão de comprovação	121,95 €

**Quadro XVIII****Recepção de obras de urbanização**

<b>N.º do Proc.º</b>	<b>Designação</b>	<b>Valor da taxa</b>
112	1 - Por auto de recepção provisória de obras de urbanização	36,50 €
113	1.1 - Por lote, em acumulação com o montante referido no número anterior	7,25 €
114	2 - Por auto de recepção definitiva de obras de urbanização	36,50 €
115	2.1 - Por lote, em acumulação com o montante referido no número anterior	5,35 €

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2023



**Quadro XIX  
Outros assuntos**

<b>N.º do Proc.º</b>	<b>Designação</b>	<b>Valor da taxa</b>
116	1 - Averbamentos em procedimento de licenciamento ou comunicação prévia - cada	26,90 €
117	2 - Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	60,95 €
118	2.1 - Por fracção, em acumulação com o montante referido no número anterior	3,65 €
119	3 - Outras certidões	7,25 €
120	3.1 - Por folha, em acumulação com o montante referido no número anterior	3,60 €
	3.2 - Certidões narrativas - o dobro da rasa	
	4 - Fotocópias simples	
121	4.1 - Por folha de formato A4	0,20 €
122	4.2 - Por folha de formato A3	0,45 €
	5 - Fotocópias autenticadas	
123	5.1 - Por folha de formato A4	0,65 €
124	5.2 - Por folha de formato A3	1,25 €
125	6 - Cópia simples de peças desenhadas para formatos superiores a A3 - por m2 ou fracção	4,35 €
126	7 - Cópia autenticada de peças desenhadas para formatos superiores a A3 - por m2 ou fracção	4,65 €
127	8 - Plantas topográficas de localização, em qualquer escala - por m2 ou fracção	4,35 €
128	9 - Plantas topográficas de localização, em qualquer escala, em suporte informático - por m2 ou fracção	7,25 €
129	10 - Fornecimento de livro de obras	9,05 €
130	11 - Fornecimento de avisos de publicitação ou autorização e da emissão de alvará	6,85 €
131	12 - Certificação de documentos destinados à obtenção de título de registo ou certificado de classificação de industrial de construção civil, nomeadamente sobre estimativa do custo de obras e modo como as mesmas foram executadas	18,10 €
132	13 - Averbamentos em alvarás ou outros títulos	14,65 €
133	14 - Averbamentos em alvarás sanitários, quando válidos	14,65 €
	15 - Ficha técnica da habitação	
134	15.1 - Por depósito de um exemplar da ficha técnica de habitação de cada edifício ou fracção autónoma	22,00 €
135	15.2 - Por emissão de segunda via do exemplar da ficha técnica de habitação de cada edifício ou fracção autónoma	22,00 €
136	16 - Declaração prévia apresentada nos termos da legislação específica aplicável	19,60 €
	Artigo 32.º - A	
	1 - i) Taxa anual pelo impacto na paisagem e recursos naturais do Concelho/m2, por m2.	0,20 €